



FORMATO INFORME

INFORME II RUEDA DE NEGOCIOS "COMPRESU VIVIENDA"
CÚCUTA

SUBVI
- Muy bien!
- No bajar la guardia
10

Bogotá, D.C. Abril 27 de 2019

Señor General (RA)
LUIS FELIPE PAREDES CADENA
Gerente General Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Asunto: Resultados Rueda de Negocios ✓

Introducción

De acuerdo al desarrollo del cronograma de actividades propuestas para este año, el Grupo de Promoción y Mercadeo realizó la segunda Rueda de Negocios "Compre su Vivienda" Caja Honor orientada a fortalecer los modelos de solución de vivienda, especialmente el modelo Leasing, este evento se llevó a cabo el 25 y 26 de abril de este año en las instalaciones de la Policía Metropolitana de San José de Cúcuta. Esta rueda tuvo como finalidad generar oportunidades de negocios para pequeñas y grandes empresas del sector vivienda, generando canales de comunicación y comercialización que permiten la adquisición de inmuebles por parte de los afiliados, posicionar nuestra marca y los modelos de solución de vivienda.

Resumen detallado de las actividades realizadas ✓

15 empresas del sector vivienda generaron ventas por \$3.380.000.000 de pesos en los días de rueda de negocios, donde las empresas ofertaron sus proyectos y servicios a los afiliados y sus familias con proyectos a nivel nacional entre los 65 a 300 millones de pesos. Además de tener la intención de posicionar este evento como un punto de encuentro entre la oferta inmobiliaria nacional y la demanda de los afiliados quienes buscan inmuebles que se acomoden a su capacidad adquisitiva

La segunda rueda de negocios se realizó en la Metropolitana de Cúcuta en una carpa de 12x20, contó con la participación de 15 entidades entre constructoras, inmobiliarias y entidades financieras. Los afiliados asistentes recibieron información de los modelos de vivienda y realizaron trámites como: actualización de datos, cesantías, leasing, incrementos. Mejoras de vivienda y soluciones de vivienda con los modelos, en donde se recibieron 105 trámites, los cuales se discriminan a continuación: ✓

- 13 Radicados Leasing
- 47 Cesantías
- 7 Primer y segundo pago
- 5 Acreditaciones
- 12 Incrementos del ahorros
- 7 Biometrías
- 4 Correos y 10 peticiones

Siguientes!

Reb
03 MAYO 2019
9:30 am



NT: 860021567-7
Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 510 0605 Línea gratuita nacional 01 8000 910 420
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co
Carretera 54 Nº 26-54, CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA

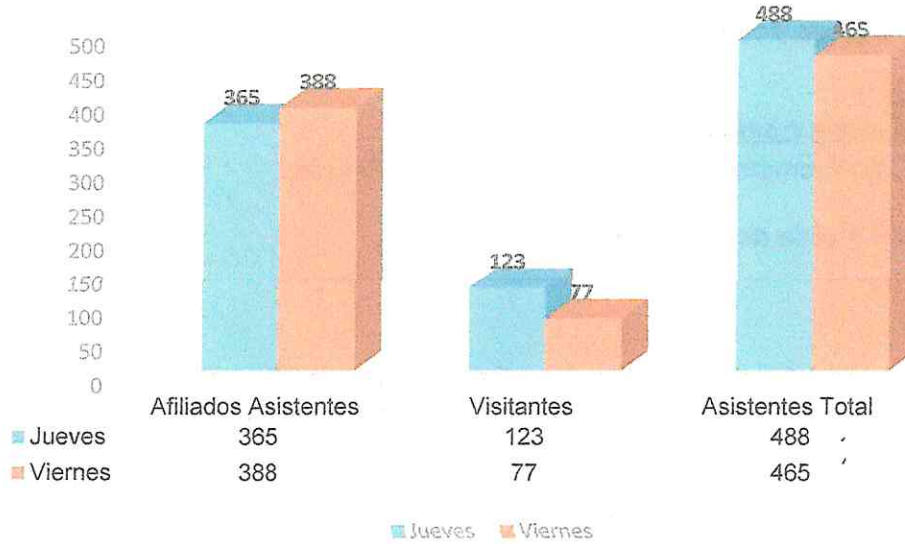


30 ABR 2019
Mañana
3:00 p.m.
[Signature]



Figura 1. Total ingreso Rueda de Negocios Cúcuta.

Total Ingreso 953 ✓



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Figura 2. Resumen Rueda de Negocios Cúcuta. ✓

Ventas	52
Valor ventas	\$ 3.380.000.000
Expectativas de negocio	211
Valor expectativas	\$13.715.000.000
Proyectos ofrecidos	60
Información de modelos de solución de vivienda	
Vivienda 14	96
Vivienda 8	190
Vivienda leasing	667

Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.



CO-502092-1

SI - CBR207703

NIT: 800021987-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 519 8805 Línea gratuita nacional 01 8000 519 428
Portal web: www.cajahonor.gov.co Envío electrónico: contacto@cajahonor.gov.co
Carretera 54 Nº 26-54 CAN - Bogotá D.E. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA

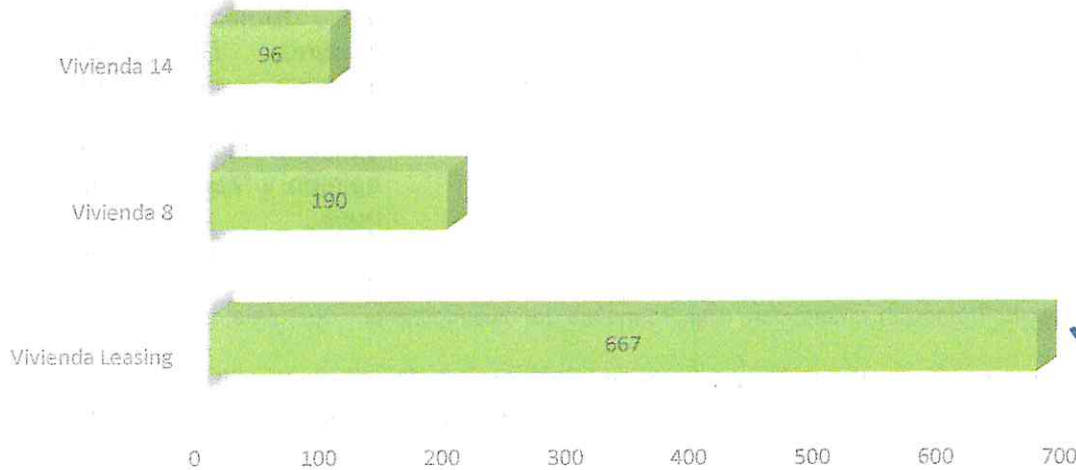


VIGILADO POR LA SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE VIVIENDA



Figura 3. Relación afiliados interesados en los modelos.

Información Modelos de Vivienda



que se tome realidad!

Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Para este evento se realizó una divulgación en los diferentes medios de comunicación institucionales en todas las Fuerzas Militares y de Policía, en las emisoras, redes sociales, portales web, noticias, comunicados de prensa, correos masivos institucionales, grupos de WhatsApp, banner de la polired, Yammer, medios regionales en Cúcuta como: La voz del norte, RCN radio, Canal 8, periódico Nuevo día, emisora Colombia Estéreo, Blog noticias, emisora la Cariñosa, emisora Radio Uno, emisora Fiesta, periódico La Opinión y magazine Llegó la hora.

Tabla 1. Relación medios de comunicación

ACTIVIDAD	MEDIO	CANTIDAD
Programa radial	Emisoras FAC, Ejército, Armada, Policía.	16 emisiones a partir de 27 de marzo hasta 26 de abril.
Cuñas	Ejército, FAC, ARC y Policía	Dos veces al día por fuerza
Boletín de prensa	GSED, COPER, FORPO, Bienestar PONAL, Polired, Yammer, Armada, Ejercito.	Se le envió a cada entidad.
Post en redes	Facebook, Instagram, Twitter de Caja Honor, Policía, Ejercito, Fuerza Aérea, Armada.	15 publicaciones por cada red
Banner	Portal web e intranet de Caja Honor, Polired, GSED, Fuerzas Militares, Coper,	Cada Entidad lo tiene en su página principal.



NIT: 880021867-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co
Carrera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia



BIENESTAR Y EXCELENCIA



	polired, bienestar Policía, FORPO.	
Correo electrónico	Ejército, Policía, Fuerza Aérea y Armada.	Se enviaron a todas las fuerzas una vez por semana.
Notas periodísticas	Medios Cúcuta	La voz del norte, RCN radio, Canal 8, Periódico Nuevo día, Emisora Colombia Estéreo, Blog noticias, emisora la Cariñosa, emisora Radio Uno, emisora Fiesta, Periódico la opinión y Magazine Ilego la hora.
Motovalla	Táktikos	Días previos y durante el evento.

Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Se debe reconocer el apoyo recibido por parte del Enlace de la Policía en la difusión y coordinación de la rueda de negocios con la participación de los afiliados, el apoyo del punto de atención Bucaramanga con la líder de punto y su equipo de abogada y biometrista, además del enlace de Ejército y la comercial de Leasing.

En esta segunda versión de la Rueda de Negocios se debe resaltar la importancia y el impacto que hubo, ya que los afiliados en esta zona no tienen un punto de atención cerca y lograron realizar los servicios que necesitaban sin desplazarse de su sitio de trabajo, con esto estamos llevando bienestar a nuestros afiliados ahorrando más de 60 millones de pesos en transporte y otros gastos; además de los días de permiso que le ahorramos a las Fuerzas.

Este evento debe continuar realizándose con el fin de facilitar el encuentro entre la oferta inmobiliaria y la demanda de los afiliados a Caja Honor, es el espacio ideal para acercarse a los afiliados y darle la posibilidad de comprar una vivienda con precios favorables, en donde pueden encontrar todo en un solo lugar, además de ir posicionando estos eventos para conocimiento de la Fuerza Pública.

Es importante destacar que este evento representa costos muy bajos para la Entidad y por el contrario logra fortalecer la marca, capacitar a constructoras, resolver dudas de los afiliados, agilizar trámites, solucionar vivienda, brindar información de los modelos, fortalecer el modelo Leasing, entre otros beneficios en pro de todos nuestros afiliados.

Conclusiones:

1. El evento contó con la participación de 953 asistentes afiliados con sus familias en los dos días de rueda.
2. Se ofertaron 60 proyectos a nivel nacional entre 65 a 300 millones de pesos.
3. Se realizaron 52 ventas equivalentes a \$3.380.000.000 pesos.
4. Se recibieron 105 trámites integrales entre incrementos del ahorro, actualización de correos, peticiones, primer y segundo pagos, cesantías, vivienda 8, vivienda 14 entre otros.



NIT: 860021897-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 0605 Línea gratuita nacional 01 8000 919 429
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contacto@cajahonor.gov.co
Carrera 54 Nº 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia



BIENESTAR Y EXCELENCIA



5. Se radicaron 13 Leasing los cuales son todos viables para seguir en proceso de vivienda.
6. Se brindó información de los modelos de vivienda y se aclararon dudas respecto a los mismo para que los afiliados pudieran realizar su solución de vivienda.
7. Por medio de las coordinaciones previos que se realizaron y con el apoyo del Enlace de Policía se logró visitar las estaciones, Metropolitana, Distritos y Región en Cúcuta y sus alrededores, con el fin de captar la mayor asistencia posible de los afiliados de Policía.
8. El apoyo del punto de Bucaramanga fue de gran importancia debido a su rapidez en recibir trámites aclarar dudas y su buen servicio a los afiliados.
9. El apoyo del Área de Leasing fue importante para brindar información a los afiliados del modelo y realizar inmediatamente los trámites correspondientes para los pre-aprobados, además de las más de 70 simulaciones realizadas.
10. El apoyo y asistencia de la funcionaria del Área de comunicaciones fue fundamental para el cubrimiento del evento además de la divulgación realizada en medios regionales y de las Fuerza Pública antes y durante el evento.
11. Se realizó un excelente trabajo de marca de la Entidad y de los modelos de solución de vivienda.
12. Se realizó capacitación a las 15 empresas participantes acerca de los modelos de vivienda, además de la comercialización de las pautas en la revista Notivienda.
13. Para los afiliados fue muy importante este evento ya que se ahorran dinero en desplazamiento y tiempo para solucionar los trámites y dudas que necesitan.
14. Esta Rueda de Negocios en comparación a la anterior mejoró en cuanto a la compra de vivienda, ya que beneficiamos a **52 familias** que realizaron su solución de vivienda.
15. A este evento asistió el Alcalde Cúcuta quien agradeció a la Entidad por ese beneficio que brinda a la Fuerza Pública en un montaje tan organizado y con todos los servicios dispuestos en beneficio de los asistentes.


Acción

Recomendaciones:

1. Seguir fortaleciendo este tipo de eventos llegando a más unidades militares y de policía para que empiece a tener recordación como la feria de Bogotá.
2. Seguir contando con la participación de las otras áreas y los enlaces.
3. Tener el apoyo de los Enlaces de Ejército, Fuerza Aérea, y Armada para la coordinación de la asistencia de los afiliados a este evento, ya que el 95% de los asistentes son Policía.
4. Seguir realizando este evento en las Metropolitanas de Policía.

si
si
si

Atentamente,


CR. (RA) NOEL NIETO POLANCO
 Subgerente de Vivienda y Proyectos

Proyectó y elaboró: *Paola Cepeda*
 C.S.P. Paola Cepeda Morales
 Grupo de Promoción y Mercadeo

Revisó:
 Arq. Claudia Méndeliso Duarte
 Líder Grupo de Promoción y Mercadeo

Aprobó:
 CR. (RA) Gustavo Vizcaya Villa
 Jefe Área Técnica y de Promoción



NT: 060021067-7
 Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 519 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 319 429
 Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co
 Carrera 54 N° 25-54 CAN - Bogotá D.E. Colombia





Anexos

1. Se anexa gestión realizada y registro fotográfico.

Figura 3 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios "Compre su Vivienda"



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Figura 4 Stand de Caja Honor 2019 II Rueda de Negocios "Compre su Vivienda"



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.



CO-502392-1



SI - CER/57703



NIT: 860021087-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 918 429
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactos@cajahonor.gov.co
Carretera 54 Nº 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



Grupo Sima y Universidad de la Defensa
INSTITUTO TECNOLÓGICO Y DE INVESTIGACIONES PARA LA DEFENSA

VIGILADO ESPECIAL NACIONAL MODELO



Figura 5 Registro fotográfico



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.

Figura 6 Registro fotográfico



Fuente: Grupo de Promoción y Mercadeo, Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía, 2019.



CD-SG2002-1



SI - CER527703



NIT: 800021907-7

Centro de Contacto al Ciudadano CCC en Bogotá (1) 510 8695 Línea gratuita nacional 01 8000 510 428
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co
Carrera 54 N° 26-56 EAN - Bogotá D.C. Colombia

BIENESTAR Y EXCELENCIA



Grupos de Promoción y Mercadeo de la Defensa
www.cajahonor.gov.co
Caja Promotora de Vivienda Militar y de Policía

Ministerio de Defensa



2. Se anexa listado de proyectos.

LISTADO DE PROYECTOS RUEDA DE NEGOCIOS CUCUTA						
STAND	CONSTRUCTORA	PROYECTO (S)	UBICACIÓN CIUDAD Y BARRIO	PRECIO DESDE	APT	CASA
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	NAVIO TOWER	SAN LUIS, CUCUTA	\$ 50,400,000	X	
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	LAS MARGARITAS	ANILLO VIAL OCCIDENTAL, CUCUTA	\$ 84,990,000		X
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	NOVA APARTAMENTOS	GUAIMARAL/CEIBA II, CUCUTA	\$ 105,000,000	X	
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	CONJUNTO CERRADO 538	LA SABANA, LOS PATIOS	\$ 115,000,000		X
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	LUXO RESORT	BOCONÓ, VILLA DEL ROSARIO	\$ 280,000,000		X
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	MUNN APARTAMENTOS	LA FLORESTA, LOS PATIOS	\$ 180,000,000	X	
2	INMOBILIARIA RENTABIEN	ROYAL CLUB	BOCONÓ, VILLA DEL ROSARIO	\$ 500,000,000		X
5	Contructora Moresa	Verona Club House	Anillo Vial Oriental	\$ 111,467,000.00		X
5	Contructora Moresa	Conjunto Cerrado Venetto	Anillo Vial Oriental	\$ 119,900,000.00		X
5	Contructora Moresa	Hacienda Club Chinacota	Chinacota Via Iscala	\$ 83,000,000.00		Lote
5	Contructora Moresa	Torino	Anillo Vial Oriental Los Patios	\$ 32,000,000.00		Lote
5	Contructora Moresa	Tennis park	Bocono, Villa del Rosario	\$ 75,000,000.00		Lote
5	Contructora Moresa	Conjunto Cerrado Reserva de los patios	Los Patios, la Cordialidad	\$ 78,900,000.00	X	
6	VERTICES URBANOS	CONDOMINIO MONTEVERDI	LA FLORESTA MUNICIPIO LOS PATIOS	\$ 110,500,000.00	X	
6	VERTICES URBANOS	SENDEROS DE TRAPICHES	VILLA DEL ROSARIO TRAPICHES	\$ 77,990,000.00		X
6	VERTICES URBANOS	MONTEALINA	LA FLORESTA MUNICIPIO LOS PATIOS	\$ 116,000,000.00		X
6	VERTICES URBANOS	LAS MARGARITAS	ANILLO VIAL OCCIDENTAL	\$ 84,990,000		X
6	VERTICES URBANOS	MUNN APARTAMENTOS	LOS PATIOS VIA PRINCIPAL	\$ 192,290,000.00	X	
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	TORRE BEGONIAS 62 Mts	\$ 95,000,000.00	x	
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	JAZMINES 52 Mts	\$ 82,000,000.00	x	
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	TERRANOVA 48 MTS	\$ 68,000,000.00	x	
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	TERRAVIVA 46 Mts	\$ 62,500,000.00	x	
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	Natura Reservado	\$ 159,000,000.00		x
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	Reserva del Resumen	\$ 240,000,000.00		x
3 Y 4	CONSTRUCTORA YADEL	CUCUTA	Torres del Centenario con los últimos apartamentos :	\$ 148,000,000.00		x
12	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SAS	CONJUNTO CERRADO PORTAL DE SAN NICOLAS	CRA 15 # 6-02 VILLA DEL ROSARIO NORTE DE SANTANDER	\$ 140,000,000.00		X
12	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SAS	VALENA PARK	LOTE # 2 AVENIDA DEL RIO 25N-10 CUCUTA	\$ 195,000,000.00	X	
12	CONSTRUCTORA SAN NICOLAS SAS	VILLA BOLIVAR	LOTE # 2 UBICADO EN LA AVENIDA 7 # 2N-05 BARRIO SANTA CL	\$ 130,000,000.00		X
13	GRUPO FORTEZZA CONSTRUCCIONES SAS	BURSA PREMIUM	URBANIZACION NIZA	98,000,000	X	
13	GRUPO FORTEZZA CONSTRUCCIONES SAS	VALMIERA 2.0	URBANIZACION NIZA	98,500,000	X	
19	Inmobiliaria & Construcciones Grupo Hogar S.A.S.	Conjunto cerrado Alto de santander	Avenida 20 #27-49 Barrio Santander	\$ 99,000,000	X	
19	Inmobiliaria & Construcciones Grupo Hogar S.A.S.	Viamonte Apartamentos	Calle 7 #11E-45 Barrio Colsag	\$ 210,000,000	X	
19	Inmobiliaria & Construcciones Grupo Hogar S.A.S.	Conjunto Cerrad Villas de Zaragoza	Cenabastos - Cucuta	\$ 161,000,000		X
19	Inmobiliaria & Construcciones Grupo Hogar S.A.S.	Urbanizacion Las Margaritas	Puente Cucuta- Anillo vial occidental Entrada Ibiscos	\$ 84,990,000		X
20	CONSTRUCTORA FERRARI	HACIENDA 2	LOS PATIOS AVD 4 # 22-40	115,000,000.00		CASA
20	CONSTRUCTORA FERRARI	CORDIALIDAD 2	LOS PATIOS CALLE 27 # 1-50	110,500,000.00		CASA
20	CONSTRUCTORA FERRARI	AQUA TOWERS	CUC ANILLO VIAL ORIENTAL # 7-135	115,000,000.00	APT	
20	CONSTRUCTORA FERRARI	VILLAS SANTA CRUZ 2	CUC MANZANA H	182,000,000.00		CASA
21	GRUPO IBSA CONSTRUCTORA S.A.S. (CELEUS GROUP)	SILVER PARK	Intersección autopista San Antonio-Redoma San Mateo	\$ 182,000,000	X	
		TORRES DEL BOSQUE	Av 7 N° 9N - 63 Sector el Bosque	\$ 115,000,000	X	
		DELTA PARK	Avenida 0 N° 0-37 Barrio Lleras.	\$ 186,000,000	X	
22	PROINSA SAS	MOLINOS TORRES	SECTOR MOLINOS DEL NORTE	\$ 64,713,500	X	
22	PROINSA SAS	TIERRALINDA APARTAMENTOS	LOS PATIOS SECTOR TIERRALINDA	\$ 89,224,800	X	
22	PROINSA SAS	VILLAS DEL DURUELO B	VILLA DEL ROSARIO	\$ 98,500,000		X
22	PROINSA SAS	BARLOVENTO	PRADOS DEL ESTE - 300 MTS DEL CC JARDÍN PLAZA	\$ 94,848,000	X	
22	PROINSA SAS	ALAMEDA ROBLES	PRADOS DEL ESTE	\$ 136,416,000	X	
22	PROINSA SAS	AMBAR DEL ESTE	PRADOS DEL ESTE	\$ 155,400,000	X	
22	PROINSA SAS	PUERTO MADERO PLATINO	VIA LA FLORESTA - PATIOS	\$ 163,800,000	X	
22	PROINSA SAS	ASTURIAS IMPERIAL	SECTOR ASTURIAS - AV LIBERTADORES	\$ 195,075,000	X	
22	PROINSA SAS	ZAKURA GREEN	VIA VILLA DEL ROSARIO SECTOR LOMITA NUEVA	\$ 325,000,000		X
22	PROINSA SAS	ZAKURA GOLD	VIA VILLA DEL ROSARIO SECTOR LOMITA NUEVA	\$ 290,000,000		X
22	PROINSA SAS	FRAGATTA	LA FLORESTA PATIOS	\$ 560,000,000	X	
23	CONSTRUCTORA SERRANOVA.SAS	CONJUNTO CERRADO FIRENZE	ANILLO VIAL ORIENTAL CERCA DE VILLA SILVANIA	130,000,000		
23	CONSTRUCTORA SERRANOVA.SAS	CONJUNTO CERRADO ALTAGRACIA	VIA ANTIGUA BOCONÓ CERCA DE VILLA SILVANIA	100,000,000		
23	CONSTRUCTORA SERRANOVA.SAS	PALMA DEL ESTE	EN PRADOS DEL ESTE	108,500,000		
23	CONSTRUCTORA SERRANOVA.SAS	OPORTO	COLSAG RIVIERA	135,000,000		
24	CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S.	VALLES DE TURIN	LOS PATIOS-BARRIO ONCE DE NOVIEMBRE	118,000,000 A 123,000,000		X
24	CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S.	BARU APARTAMENTOS	LOS PATIOS-BARRIO ONCE DE NOVIEMBRE	66,500,000 A 69,000,000	X	
24	CONSTRUCTORA MONAPE S.A.S.	MONTEFIORI	CUCUTA-TRAPICHES	98,000,000 A 115,000,000		X



NIT: 860021967-7

Centro de Contacto al Ciudadano ECC en Bogotá (1) 518 8605 Línea gratuita nacional 01 8000 910 429
Portal web: www.cajahonor.gov.co Correo electrónico: contactenos@cajahonor.gov.co
Carretera 54 N° 26-54 CAN - Bogotá D.C. Colombia



BIENESTAR Y EXCELENCIA

